Komunikat prasowy Warszawa, 23.09.2021

**Wyjątkowa, pełna zieleni i udogodnień przestrzeń powstaje przy nowej inwestycji Eiffage we Wrocławiu**

**Zróżnicowana roślinność, przestrzeń do zabaw dla dzieci oraz sąsiedzkiej integracji, a także miejsce do napraw rowerów czy strefa bio z uprawą ziół. W ten sposób Eiffage projektuje patio dla mieszkańców Atmo, wyjątkowego osiedla powstającego u wrót do Parku Mieszczańskiego. Odpowiedzialne projektowanie, uwzględniające lokalne uwarunkowania i szacunek do historii, to znak rozpoznawczy dewelopera z francuskiej Grupy Eiffage. Patio będzie korespondowało z powstającym Parkiem Mieszczańskim, w którego tworzenie deweloper także się zaangażował. Atmo, to 2 dwa budynki, w których zaprojektowano 113 mieszkań – w tym komfortowo urządzone kawalerki, przestronne mieszkania rodzinne i wyjątkowe apartamenty o powierzchni 140 mkw. Dostępna jest już tylko połowa lokali.**

To będzie jedna z najlepiej przemyślanych i zaplanowanych przestrzeni wspólnych we Wrocławiu. Mieszkańcy Atmo będą mogli cieszyć się zielenią pod oknami swoich mieszkań praktycznie przez cały rok oraz korzystać z różnorodnych udogodnień. Na patio zaplanowano między innymi strefę bio, w której można będzie uprawiać swoje ulubione zioła. Znajdą się tam także karmniki, poidełka dla ptaków i domki dla owadów. Najmłodsi skorzystają ze strefy zabaw, podczas gdy dorośli będą mogli naprawić swój rower, podłączyć do ładowarki samochód elektryczny lub telefon albo zrelaksować się przy książce na jednej z wygodnych ławek lub
w przestrzeni zaaranżowanej w formie amfiteatru. Całość dopełni zróżnicowana roślinność, w tym zimozielone krzewy. Z najwyższych pięter Atmo rozpościerać się będzie piękny widok na tereny zielone, a sama inwestycja przylega bezpośrednio do powstającego Parku Mieszczańskiego,
w którego tworzenie deweloper również się zaangażował.

*- Za każdym razem projekty Eiffage tworzymy z poszanowaniem danego miejsca i wyjątkową dbałością o kontekst architektoniczny. Bierzemy pod uwagę rosnące oczekiwania klientów, wobec niezbędnych na co dzień elementów zagospodarowania terenu osiedla. Dlatego zdecydowaliśmy się wprowadzić jeszcze więcej funkcjonalnych, ekologicznych i sprzyjających integracji sąsiedzkiej elementów apartamentów Atmo* – mówi Tymon Nowosielski, prezes Eiffage Immobilier Polska.

Koncept patio został opracowany w oparciu o wytyczne Eco Avengers – grupy aktywistów doradzających przy tworzeniu przyjaznych ludziom i środowisku przestrzeni miejskich.

*- W Atmo zastosowano prefabrykowane balkony. To technologia droższa od tradycyjnej, stąd wciąż nieczęsto spotykana w inwestycjach deweloperskich. Jej zaletą jest znacznie większa trwałość, co wzmacnia funkcję proekologiczną, podobnie jak uwzględnione w projekcie dachy retencyjne. Brak ogrodzeń, czy bezpretensjonalna adaptacja istniejącej tkanki historycznej, są rozwiązaniami istotnie prospołecznymi, które na pewno we współczesny sposób odpowiedzą na potrzeby przyszłych mieszkańców –* mówi Paweł Wołejsza, ekspert Polskiego Związku Firm Deweloperskich, aktywista Eco Avengers.

Projekt Atmo powstał w duchu minimalizmu przy założeniu poszanowania dla historii okolicy. Projektanci nie chcieli, by w miejscu, w którym rewitalizację przejdzie budynek dawnej stajni, stare rywalizowało z nowym. Uznano, że skoro częścią inwestycji będzie historyczny, unikatowy obiekt, to trzeba mu dać należytą oprawę. Atmo powstaje na Kępie Mieszczańskiej, która ma za sobą wiele wcieleń. W XVI wieku była zamieszkiwana przez rybaków i flisaków, później była portem miejskim, polem strzeleckim, a w XVII wieku składowano na niej sól i żelazo. Dzisiaj to jeden z najszybciej rozwijających się rejonów Wrocławia, który odzyskuje dawny blask,
a rozbudowująca się infrastruktura, spełnia oczekiwania przyszłych mieszkańców. Atmo ulokowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie Nadodrza. Odkryta na nowo dzielnica wyróżnia się oryginalną architekturą kamienic i wyjątkowym klimatem. To artystyczna część Wrocławia, gdzie najłatwiej można znaleźć krawców, zegarmistrzów, kapeluszników lub introligatorów.

----

**Atmo w liczbach (budynek C i D łącznie):**

* Adres inwestycji: ul. Dmowskiego 13, Wrocław
* Liczba kondygnacji: 6 nadziemnych, 1 podziemna
* Liczba mieszkań: 113
* Liczba lokali usługowych: 6
* Liczba miejsc parkingowych: 136 + 7
* Powierzchnia całkowita: 15 606 mkw.
* Generalny wykonawca: Eiffage Polska Budownictwo SA
* Inwestor: Eiffage Immobilier Polska sp. z o.o.
* Projekt: Maćków Pracownia Projektowa
* Więcej informacji : [www.atmo-sfera.pl](http://www.atmo-sfera.pl)

---

**Eiffage Immobilier Polska**

Eiffage Immobilier Polska to deweloper odpowiedzialny za realizację inwestycji mieszkaniowych, inwestycji na wynajem, nieruchomości komercyjnych i handlowych. W portfolio spółki są apartamenty Villa Sadyba w Warszawie, Dom przy Źródle w Starym Podgórzu w Krakowie oraz Stalowa 27 – nowoczesna kamienica w sercu stołecznej Nowej Pragi. Deweloper aktualnie realizuje dwie inwestycje mieszkaniowe we Wrocławiu: Atmo na Kępie Mieszczańskiej oraz HB 1820 na Przedmieściu Oławskim. Firma planuje dalszy rozwój działalności w dużych aglomeracjach w Polsce.

Eiffage Immobilier Polska to część międzynarodowej grupy Eiffage – jednej z 10 największych grup budowlanych w Europie. Do najbardziej uznanych, światowych realizacji Eiffage należą: żagle Opery w Sydney, najwyższy w Europie wiadukt drogowy w Millau oraz szklana piramida Luwru. Eiffage Immobilier Polska łączy najlepsze praktyki międzynarodowej Grupy oraz ponad 30-letnie doświadczenie zdobyte na polskim rynku przez generalnego wykonawcę – Eiffage Polska Budownictwo. Cechą łączącą inwestycje Eiffage jest poszanowanie lokalnej historii i miejsca oraz połączenie dbałości o detal i piękno w kreowaniu przestrzeni do życia.

**Kontakt dla mediów:**

Joanna Cendrowska – Dyrektor ds. komunikacji i marketingu

@: media.poland@eiffage.com